

Formandens beretning for året 2021.

På grundejerforeningens vegne – hjertelig velkommen til generalforsamlingen.

- Vi forventer naturligvis, og som vanligt, at både generalforsamling og debat, foregår i en god og sober tone.
- Det er både godt og dejligt, at Covid-19 pandemien ikke fortsat har den store indflydelse på både vor hverdag, og foreningslivet.
- Pandemien har jo betydet af generalforsamlinger er udskudt, juletræsfester har måttet aflyses, og de aktiviteter som vi gerne ville have sat i søen, ikke har kunnet lade sig gøre på grund af forsamlingsforbud.
- Vi kan så glæde os over de gode år, hvor det var muligt. F.eks. turene med fjordbåden Helene, busturen til fængslet i Horsens (vi blev alle løsladt samme dag) og også et meget velbesøgt arrangement, nemlig veterantogsturen til Sønderborg, med guidede rundture i byens gamle bydel og rundvisning på Sønderborg Slot.
- Der blev kortvarigt arbejdet med en veterantogstur til Den gamle By i Aarhus, samt besøg i bunkeren ovre på vestkysten Tirpiz. men ikke gennemført.
- Derfor er det ekstra glædeligt at arrangementer af forskellige former nu kan tages op igen, efter en lang ”tørkeperiode”.
- Medlemmerne er som altid velkommen til at byde ind med forslag.
- En renovering af vore legepladser var helt nødvendigt, legepladsen på Runebakken, Runebandens Legeplads, er som nok de fleste har observeret færdigrenoveret og taget i brug til stor glæde for brugerne, pladsen er faktisk blevet en slags samlingssted for børnehaver og dagplejemødre fra store dele af området og fra Vojens by.
- Næste step var så pladserne i Billund 1 og på Dyssebakken.
- Til orientering - Tilladelse til benyttelse af arealerne blev stillet til rådighed af det daværende Vojens Kommune, uden at det dog ville medføre nogen form for tilskud fra kommunen.
- I dag er det næsten ved at være en videnskab at renovere legepladser. Men en flink og venlig person fra Haderslev Kommune kontaktede mig, for at være behjælpelig med en hurtig byggeansøgning / behandling.
- Varerne var bestilt, i forventning om, at det nærmest burde være en ekspeditionssag.

- Ansøgningen overgik (skulle overgå) til en anden afdeling inden opstart, og så skete der godt nok noget.
- Den nyinvolverede kommunale embedsperson, stillede pludselig tvivl om det, altså aftalen vedr. Runebandens Legeplads stadig havde sin gyldighed, hun havde selv været involveret i sagen hele vejen igennem, forlangte at vi fremlagde beviser for at pladsen var stillet til rådighed. Det korte gensvar, beviserne måtte jo være arkiveret i kommunens store arkivsystem, hvor man altid har været dygtig til at finde netop det der passer dem bedst i påkommende situation, men det var åbenbart ikke muligt her.
- Med hensyn til ansøgning om byggetilladelse for de 2 næste pladser, fik vi dog efterfølgende en lynhurtig besked på – at det ville tage lang tid med hensyn til behandlingen af byggetilladelserne.
- Vi måtte derfor nødtvunget sætte ordren i bero hos leverandøren.
- Der blev arbejdet videre for en afklaring, svaret var ikke særlig tilfredsstillende for os, derfor blev der arbejdet videre, andre embedsfolk måtte og kom også med ind over.
- Det tegnede bestemt lysere end næsten nogensinde før, da de rette kompetente personer kom ind i sagerne, via gode dialoger og forhandlinger fik dermed en fornuftig løsning / afgørelse der er bæredygtig i tiden fremover på plads.
- *at overdrage nedenstående to arealer i Vojens til den lokale grundejerforening. Begge arealer huser en mindre nedslidt legeplads som grundejerforeningen har driftet på kommunal jord. Arealerne har tidligere hørt under Kultur og Fritid, men er blevet overdraget til os uden vores samtykke, hvorfor vi ikke har været opmærksomme på dem før. Vi er blevet bekendt med dem i forbindelse med en byggeansøgning ved udskiftning af et legeredskab.*
- *Arealerne overføres til grundejerforeningen på vores regning (udmatrikulering og tinglysning) og med tinglysning om brug til fælles rekreative arealer, således at de ikke senere kan sælges som byggegrunde.*
- Pladserne (ligesom Runebandens Legeplads) udmatrikuleres til GFB og vil ligeledes få egen adresse.
- Det er en glæde at se den meget store anvendelse der er på denne plads, og vi håber de 2 øvrige pladser ville være ligeså populære til glæde og gavn.
- Det er dyrt at installere legeredskaber, så derfor skal bestyrelsen ud og søge tilskud via fonde.
- Her kan nævnes Forum Vojens, her var søgt før, men forholdene var som anført tidligere, ikke afklaret, det er de så nu.
- Søg ved J. P. Schmidts Fond.

- Et godt tip til mig fra en af vore medlemmer, Torben Skødt.
- Husk at søge ved Norlys Vækstfond!
- Tak for tippet Torben.
- Der findes også en del andre fonde der kunne støtte op omkring dette tiltag – og GFB kunne dermed spare en del penge, legeplads udstyr er ret bekosteligt.
- Da Haderslev Kommune udførte regulering i skoven/træbevoksningen på Runebakken, fik vi os handlet frem til at vore medlemmer måtte afhente træet gratis. Dog med opfordring til at der ikke blev kørt med bil på cykelstierne, og – meget vigtigt – at man lod grene og kviste på under ca. 5 – 7 cm blive liggende, alt af hensyn til biodiversiteten.
- Dejligt at konstatere - Opfordringen blev fulgt!!!
- Bekæmpelsen af muldvarper, hvor der ved en tidligere generalforsamling blev besluttet at afsætte et beløb på et par tusinde kroner, har der kun været meget lidt indhug i dette beløb, desværre har muldvarpejægeren sagt op, og selv om der er efterlyst en, eller flere nye, har det ikke givet respons. Og nu har vi så muldvarper i massevis.
- En henvendelse fra et medlem, der havde fået en A4 ark udskrevet fra GFBs hjemmeside, sat under viske bladene, med diverse overstregninger, men med tydelig besked på at parkeringen ansås for at være uhensigtsmæssig – pænt sagt.
- Der er ikke nogen fra bestyrelsen, der bevæger sig rundt og spiller ”politimand” en henvendelse fra GFB vil foregå via besked direkte via mail eller brev f.eks. eller ved personlig henvendelse fra et bestyrelsesmedlem.
- Som før omtalt, med de Covid-19 restriktioner der lige nu er ophævet, glædeligvis, håber vi igen at kan genoptage forskellige aktiviteter. Bl.a. juletræsfesten, med rigtig mange deltagere.
- Det skal dog præciseres, man kan ikke tælle antal af børn og børnebørn for så at bestille godteposerne og så bare komme og afhente. Der er kun godteposer til de børn der er til stede på selve festen.
- Vi arbejder koncentreret på at blive så digitale som overhovedet muligt. Det være sig med opkrævninger, medlemsmeddelelser med mere, som vi ønsker at forøge i væsentlig grad, men det kan kun gennemføres ved opbakning fra medlemmerne – HUSK NU AT MELDE TIL.

- **Kære brugere af robotplæneklippere, en bøn fra flere: HUSK at den kun bør køre i de lyse timer, pindsvin, et decideret natdyr, bliver kørt ihjel af klipperne. Det sker fordi de ruller sig sammen, hvorefter klipperen kører over dem. Pindsvinet er et af de få nyttedyr vi har i vort område, så vær med til at beskytte dem.**
- **Der har været en del debat vedr. reoveringen af vore cykel- og gangstier.**
- **Der har ikke været tale om at udlægge et asfaltlag, men kun en forsegling af overfladen og revnerne. Når folk tænker asfalt, tænker de et lag af asfalt, men der findes flere gode metoder til at bevare stier og i øvrigt også veje.**
- **Det der er vigtigt for asfaltstier og veje er, at der ikke trænger vand ned i dem, dvs. at overfladen er lukket.**
- **Metoden forsegling der er valgt her, er den teknisk bedste og økonomiske løsning, som stierne så ud. Der er revneforseglet, sprøjtet et lag bitumen ud og afsluttet med fin stenblanding.**
- **Hvis der lægges et varmt asfaltlag uden revneforsegling vil revnerne slå igennem igen efter 2-3 år. Man er ikke sikker på andet, at det måske vil gå stærkere, idet underbunden i hele boligområdet ikke er ret god. Det eksisterende asfaltlag er lagt i 2016, det revnede igen alt for hurtigt dengang.**
- **Nogle af stierne der blev revneforseglet, var glatte og lidt vel høje. Ved tilsyn her i sommer er der konstateret, at de er flydt ud og blevet fladere. Der har sat sig sand og støv i overfladen af dem, så de ikke er så glatte som tidligere. De har med andre ord, udviklet sig som forventet.**
- **F-35 flyene kommer jo som nok de fleste ved, til Skrydstrup i løbet af forholdsvis få år. Vi har derfor kontaktet Haderslev Kommune igen, igen og igen for at øge pasningsniveauet.**
- **Det er rent ud sagt rigtig træls at man sådan mangler fokus på at – og det gælder da naturligvis hele kommunen – vi skal fremstå som et sted man gerne vil bo i – Vojens skal da ikke bare overses.**
- **Når man får fat i en politiker vedr. problemet, er det generelle svar - Jeg er ikke med i det udvalg.**
- **Jeg ved ikke, hvordan I havde det ved valget til byrådet, men for mit vedkommende stemte jeg på et byrådsmedlem – IKKE et udvalgsmedlem. Når der så ingen relativ lokale er med i Udvalget for teknik og Miljø, så er man jo helt lost.**

- **Generelt for hele området, så har vi relativt lidt m.h.t. til henkastning af, skal vi kalde det ikke hensigtsmæssige afleveringer af uønsket materiale.**
- **Jeg er blevet forespurgt, i forbindelse med at man mener at kunne melde sig ud af Vojens Fjernvarme, var det et rygte eller ej?**
- **Nej det er ikke noget rygte, man kan faktisk melde sig ud.**
- **Der er 2 skelsættende forhold, de der har været med før 2010 og de der er tilsluttet efter 2010.**
- **Før 2010 er udmeldelsesfristen ½ år og efter kun 1 måned.**
- **MMMMEEENNN Kan fjernvarmen ikke afsætte den forventede varmeleverance til andre??? Skal man fortsat betale det.**
- **Der er betydelige mere og fyldestgørende information i Vojens Fjernvarmes vedtægter, se under §5 - og tal endelig med værket INDEN i gør noget, personligt vil jeg fraråde en udmeldelse. Der vil forventeligt også komme et krav fra kommunen med hensyn til hvilken varmekilde der kan gives tilladelse til at bruge, f.eks. den meget dyre el eller en varmepumpe, den er heller ikke billig, som nogen af de få muligheder der er på markedet.**

Dette var så beretningen for 2021.

Tak for ordet.

GRUNDEJERFORENINGEN FOR BILLUNDOMRÅDET

Formand

Flemming Elmdal Kramer