

Referat fra mødet den 5.april 1983

Emne: Vedligeholdelse af grønne områder i Billundområdet.

Mødedeltagere: Den af Grundejerforeningen nedsatte arbejdsgruppe.

Advokat Bjarne Ditlevsen

Jørn Jensen

H.Rauff

Økonomiudvalget (Karlo Andersen fraværende)

Sven Bork

Mogens Olsen.

Borgmesteren orienterede indledningsvis om, at sagen havde været behandlet een gang i byrådet.

Formålet med mødet idag var at se, om der var noget nyt i sagen, som kunne bevirke, at den kunne genoptages.

Bjarne Ditlevsen orienterede om, at spørgsmålet om vedligeholdelse af de grønne områder havde været behandlet på to generalforsamlinger, deltagerantal ved hver ca. 100 - og at der ved begge lejligheder var en kraftig opbakning for synspunktet om en eengangsbetaling.

Grundejerforeningen har bedt grundejerne om skrifteligt på en "slip" at tilkendegive, om de kunne gå ind for en eengangsbetaling på kr. 2.250,00.

220 havde svaret heraf 200 ja og 20 nej.

Svarene var fordelt over hele Billundområdet.

Blandt nej-svarene var en del, som stod over for afhændelse af ejendommen.

Besvarelserne var fremkommet uden at man iøvrigt havde lavet nogen form for indsats for at få dem retur.

Arbejdsgruppens opgave var sammen med kommunen at søge formuleret en konkret løsning, som herefter kunne forelægges hver enkelt grundejer. Det konkrete forslag kunne gå på, at Grundejerforeningen på en af byrådet fastsat dato indbetalte et beløb svarende til antal grunde x 2.250 kr.

Man kan imidlertid ikke pålægge grundejerne at betale et eengangsbeløb.

Grundejere som ikke vil betale en eengangsafgift, indbetaler sammen med det øvrige grundejerforeningskontingent et beløb til vedligeholdelse. Dette beløb skal dække forrentning og afdrag på et lån optaget til at kunne betale kontant til kommunen for de grundejere, der siger nej til et eengangsbeløb.

Grundejerforeningen skal i et pengeinstitut rejse en garanti for betaling af dette beløb.

Det vil således være grundejerforeningen der overfor dette pengeinstitut hæfter for beløbets betaling.

Denne garanti søges stillet inden fredag den 8.april 1983.

Det bemærkes, at grundejerforeningen også i fremtiden gerne ser kontingentet opkrævet over ejendomsskattebilletten.

I en evt. overgangsperiode kan der træffes aftale mellem kommunen og grundejerforeningen om vedligeholdelse af de grønne områder.

Hvis kommunen overtager vedligeholdelse mod betalingen, skal der ske en endelig overdragelsesforretning.

Herefter fraskriver grundejerforeningen sig retten til at øve indflydelse på vedligeholdelsen af de grønne områder.

Disse vil i så fald blive holdt i samme stand som kommunens øvrige grønne områder.

Man var inde på spørgsmålet om, hvorvidt der kunne ændres ved beløbet kr.2.250, således at beløbet evt. blev hævet.

Arbejdsgruppen mente, at dette psykologisk set ville være svært.

Hovedkonklusion: (under forudsætning af at byrådet vil genoptage sagen)

Grundejerforeningen vil, på et af byrådet angivet tidspunkt, indbetale et samlet beløb for alle grundejere til afløsning af pligten til vedligeholdelse af de grønne områder.

Man vil søge stillet en bankgaranti for indbetalingen (inden den 8.april 1983).

Der skal evt. aftales en overgangsordning for vedligeholdelsen indtil den endelige overtagelse finder sted.

Ref. af Mogens Olsen

PETER BUCH
LANDSRETSSAGFØRER

POUL BOJE
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTERET

BJARNE DITLEVSEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

Vojens kommune
6500 Vojens

Modtaget

18 APR. 1983

Vojens Kommune

Teaterstien 6, 6100 Haderslev
Telefon (04) 52 11 56
Giro 1 32 75 69

☒ Østergade 24C, 6500 Vojens
Telefon (04) 54 21 56

Vojens , den 18. april 1983

J. nr. 404.834 Sekretær: /ihs

Vedr. Grundejerforeningen for Billundområdet - de grønne områder.

Under henvisning til mødet den 5. ds. med økonomiudvalget samt mødet d. 13. ds. med borgmesteren og kommunaldirektøren skal jeg meddele, at der fredag den 15. ds. har været afholdt et møde mellem arbejdsgruppen og grundejerforeningens formand, hvor man drøftede spørgsmålet om afløsningen af vedligeholdelsesforpligtelsen.

Man drøftede først og fremmest forholdene omkring en fuldstændig afvikling af forpligtelsen, d.v.s. indbetaling af kr. 2.250,00 fra samtlige medlemmer under grundejerforeningen (bortset fra de kommunen tilhørende grunde). Med henblik på en evt. mellemfinansiering heraf har jeg den 6. ds. tilskrevet samtlige byens pengeinstitutter, som derefter har afholdt et internt møde, og som d. 7 ds. har meddelt, at man var indstillet på at finansiere ordningen - nemlig yde et lån på op til kr. 1.129.000,00 - men at dette ville forudsætte, at der sker en ændring af foreningens vedtægter, således at alle medlemmer hæftede solidarisk for dette lån.

Vedrørende størrelsen af et sådant lån skal bemærkes, at det naturligtvis ikke vil være nødvendigt med en låneoptagelse i denne størrelsesorden, idet det forudsættes - ved en betaling f.eks. ultimo 1983 - at der er sket indbetaling fra den overvejende del af grundejerne.

Med hensyn til den solidariske hæftelse bemærkes, at der p.t. utvivlsomt ikke er nogen sådan hæftelse. En vedtægtsændring ville således være fornøden. En vedtægtsændring af et sådant indhold vil imidlertid

støde på meget betydelige vanskeligheder. Ud fra almindelig selskabs- eller foreningsretlige betragtninger vil en ændring, som medfører en personlig - eller udvidet - hæftelse efter min vurdering kræve samtykke fra samtliche medlemmer. D.v.s. medlemmer, der ikke tiltræder ændringen, er ikke bundet heraf, og de øvrige tiltræder sædvanligvis kun, såfremt ordningen omfatter alle.

Konklusionen heraf må derfor blive, at en løsning, hvorefter der fra Grundejerforeningens side sker indbetaling af afløsningsbeløbet for samtliche grundejere efter arbejdsgruppens opfattelse som følge af kravet fra pengeinstitutterne, ikke kan anses for realiserbar. Begrundelsen herfor ligger således i nogle formelle vedtægtsmæssige forhold.

På mødet drøftede man imidlertid en anden løsningsmulighed, som man vurderede ville have gode udsigter for at kunne gennemføres, og som skønnedes at ville stille kommunen på en rimelig måde rent risikomæssigt.

Dette alternativ går ud på, at kommunen tiltræder en afløsningsordning betinget af,

- a: at der sker indbetaling af afløsningssummen kr. 2.250,00 fra en vis nærmere procentdel af de private parcelejere (ialt ca. 500),
- b: at afløsningssummen skal være betalt indenfor en nærmere aftalt frist, og
- c: at grundejerforeningen sørger for indbetaling af et nærmere aftalt årligt beløb for de grundejere, der (endnu) ikke har tiltrådt ordningen.

ad a:

Det vurderes, at det vil være realistisk at sætte procentsatsen til 80, muligvis 90, men med sidstnævnte som maksimum.

ad b:

Der har på tidligere møder med kommunen været drøftet muligheden for en vis kortere afviklingstid mod en forrentning. I et brev rundt til

medlemmerne har bestyrelsen tidligere talt om en 2-årsperiode, og der har fra en del grundejeres side været fremsat et ønske herom. Det er derfor gruppens vurdering, at det vil være fornødent med en afdragsmulighed, og at en 2-årsperiode - 1984 til 1985 - vil være en rimelig frist. Rentesatsen bør formentlig fastsættes under hensyntagen til udlånsrenten i pengeinstitutterne.

ad c:

I forbindelse med afløsningssummens indbetaling fra de fleste af grundejerne, skal der indgås aftale mellem kommunen og grundejerforeningen om, at kommunen varetager vedligeholdelsen for de ikke-betalendes vedkommende, således at grundejerforeningen som sådan hæfter for betalingen. Beløbet er i 1984-budgettet fastsat til kr. 400,00 pr. parcel. Dette beløb kunne tænkes reguleret efter et indeks, der er forud fastlagt.

Af denne forpligtelse følger, at indbetalingen overfor kommunen således påhviler foreningen, og ikke blot det enkelte medlem.

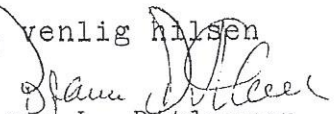
Bestyrelsen hhv. arbejdsgruppen har været i kontakt med langt størstedelen af de 500 private grundejere, og som tidligere anført har den langt overvejende del af disse ytret ønske om, at sagen bliver afklaret med kommunen som skitseret. Imidlertid vil der altid være en mindre gruppe som ikke vil deltage i ordningen. Nogle få af principielle årsager, andre fordi de står i begreb med at sælge, nogle er måske fraflyttet i forbindelse med en forestående tvangsauktion. Nogle ejendomme tilhører kreditforeninger, der har hjemtaget dem på tvangsauktion.

Sådanne ejere vil ikke være tilbøjelige til at indbetale et éngangsbeløb. Imidlertid vil en senere køber som udgangspunkt være det, og grundejerforeningen vil løbende holde sig a-jour med ejerskifter ved sådanne ejendomme, ligesom byens mæglere anfører forpligtelsen i slutsedlerne.

Såfremt senere ejere derfor har mulighed for afløsning af forpligtelsen til samme beløb, vil antallet efterhånden blive reduceret til et meget lille antal.

Afslutningsvist skal bemærkes vedr. den alternative løsning, dels at denne af gruppen vurderes som den eneste gennemførlige af de anførte formelle grunde, dels at den ikke stiller kommunen i særlig risikosituation, idet indbetalingspligten vedr. de grundejere, der ikke betaler afløsningssummen evt. i en afdragsordning med kommunen - påhviler grundejerforeningen, således at et tab på bidrag fra enkelte grundejere almindeligvis vil resultere i en regulering af de øvriges kontingent.

Med venlig hilsen


Bjarne L. Ditlevsen

Grundejerforeningen for Billundområdet v/advokat B.Ditlevsen retter ved skrivelse af 10.3.1983 henvendelse til Vojens kommune for at få genoptaget spørgsmålet om vedligeholdelse af de grønne områder.

Henvendelsen skal ses på baggrund af den førte drøftelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 9.3.1983.

Der er af Grundejerforeningen nedsat en arbejdsgruppe på 3-4 personer, der er indstillet på i fornødent omfang at tage en nærmere drøftelse med Vojens kommune.

Økonomiudvalget fremsender sagen til byrådet.

Peter Petersen, Hans Jacobsen og Jes Christiansen kunne gå ind for den af advokat B.Ditlevsen i skrivelse af 18.4.1983 skitserede afløsningsordning, således at afløsningssummen skal være indbetalt senest den 31.3.1984 og at afløsningssummen kr.2.250,00 indbetales af mindst 80%, herudover gives der Grundejerforeningen tilbud på vedligeholdelsen af de grønne områder i 1983 for kr.350,00 pr. parcel.
j.nr.569/77-4-7.

ad.89: Vedtaget at Vojens kommune pr.1.4.1984 overtager vedligeholdelsen af de grønne områder i Billundområdet.

En forudsætning for overtagelsen er, at mindst 80% af Grundejerforeningens medlemmer accepterer pr.1.april 1984 at betale 2.250 kr. som vederlag for afløsning af vedligeholdelsespligten.

Det er endvidere en forudsætning, at Grundejerforeningen fraskriver sig retten til indflydelse på vedligeholdelsesstandarden for de grønne områder, idet Vojens kommune vil vedligeholde disse efter samme retningslinier og standard som kommunens øvrige grønne områder. Vojens kommune tilbyder i 1983 at vedligeholde de grønne områder for en pris af 350 kr. pr. grundejer.

Opnås mindst 80% tilslutning til betaling af 2.250 kr. som afløsning for vedligeholdelsespligten skal der fastlægges et årligt vederlag for de grundejere som i stedet for eengangsbeløbet vælger at betale et sådant.

Dette fastsættes for 1984 til 400 kr. med basis i reguleringspristallet pr.1.april 1984.

Den fremtidige årlige ydelse reguleres efter reguleringspristallet, idet det er hvert års pristal pr.1.oktober, der er grundlaget for det kommende års ydelse.

Det bemærkes, at grundejeren til enhver tid ved betaling af eengangsbeløbet kan frigøre sig for forpligtelsen til at betale den variable ydelse.

Dette eengangsbeløb pristalsreguleres efter samme regler som den løbende vedligeholdelsesbetaling altså med udgangspunkt i 2.250 kr. og basis i reguleringspristallet pr.1.april 1984.

ad.89 fortsat:

Det tilbydes Grundejerforeningen, at man opkræver ydelsen over ejendomsskattebilletten. Opnås ikke tilslutning fra 80% af grundejerne til eengangsbetaling af 2.250 kr. tilbydes Grundejerforeningen at vedligeholde de grønne områder for 350 kr. i 1983 samt fra 1984 og efterfølgende år for 400 kr. pristalsreguleret efter de ovenfor skitserede retningslinier. Endvidere tilbydes at beløbet opkræves over ejendomsskattebilletten.

Forslaget, der blev stillet af Sven Bork på den socialdemokratiske gruppes vegne, blev vedtaget med 10 stemmer, 7 stemte imod, medens 1 undlod at stemme.

Kresten Gram havde stillet følgende forslag:

Der tilbydes Grundejerforeningen i Billundområdet at opkræve foreningens kontingent, herunder vedligeholdelsesvederlaget over ejendomsskattebilletten. Endvidere tilbydes Grundejerforeningen at vedligeholde de grønne områder i 1983 for 350 kr. pr. grundejer samt i 1984 og kommende år for et pristalsreguleret vederlag, der tager udgangspunkt i 400 kr. for 1984 og basis i reguleringspristallet pr.1.april

afløsningssummen kr. 2.250,00 indbetales af mindst 80%, herudover gives der Grundejerforeningen tilbud på vedligeholdelsen af de grønne områder i 1983 for kr. 350,00 pr. parcel.
j.nr. 569/77-4-7.

basis i reguleringspristallet pr. 1. april 1984. Den fremtidige årlige ydelse reguleres efter reguleringspristallet, idet det er hvert års pristal pr. 1. oktober, der er grundlaget for det kommende års ydelse.

Det bemærkes, at grundejeren til enhver tid ved betaling af eengangsbeløbet kan frigøre sig for forpligtelsen til at betale den variable ydelse.

Dette eengangsbeløb pristalsreguleres efter samme regler som den løbende vedligeholdelsesbetaling altså med udgangspunkt i 2.250 kr. & basis i reguleringspristallet pr. 1. april 1984.

ad. 89 fortsat:

Det tilbydes Grundejerforeningen, at man opkræver ydelsen over ejendomsskattebilletten. Opnås ikke tilslutning fra 80% af grundejerne til eengangsbetaling af 2.250 kr. tilbydes Grundejerforeningen at vedligeholde de grønne områder for 350 kr. i 1983 samt fra 1984 og efterfølgende år for 400 kr. pristalsreguleret efter de ovenfor skitserede retningslinier. Endvidere tilbydes at beløbet opkræves over ejendomsskattebilletten.

Forslaget, der blev stillet af Sven Bork på den socialdemokratiske gruppes vegne, blev vedtaget med 10 stemmer, 7 stemte imod, medens 1 undlod at stemme.

Kresten Gram havde stillet følgende forslag:

Der tilbydes Grundejerforeningen i Billundområdet at opkræve foreningens kontingent, herunder vedligeholdelsesvederlaget over ejendomsskattebilletten. Endvidere tilbydes Grundejerforeningen at vedligeholde de grønne områder i 1983 for 350 kr. pr. grundejer samt i 1984 og kommende år for et pristalsreguleret vederlag, der tager udgangspunkt i 400 kr. for 1984 med basis i reguleringspristallet pr. 1. april 1984.

Den fremtidige pristalsregulering sker således at det er reguleringspristallet pr. 1. oktober hvert år, der danner grundlaget for beregning af det følgende års vederlag.

Hans Chr. Schmidt havde stillet følgende forslag:

Sagen tilbagesendes økonomiudvalget til fornyet indstilling, idet Grundejerforeningens stillingtagen til flere alternative forslag indhentes.

Svend Ingomar Petersen ønskede tilført protokollen af hensyn til eventuel indbringelse for tilsynsrådet, at han fandt afstemningsproceduren forkert.

Karlo Andersen ønskede tilført protokollen at grundejernes betaling for vedligeholdelsen bør ske efter regning, da det beregnede beløb står i forhold til udgiften.

Sign. underskrifter (- Peter Petersen, Tage Wittén og Jes Christiansen)

404.834 bld/ihs.

Til medlemmerne af "Grundejerforeningen for Billundområdet",
vedrørende de grønne områder.

Som det formentlig er Dem bekendt er det på et byrådsmøde den 27. april d.å. blevet besluttet at tiltræde et forslag om afløsning af grundejernes vedligeholdelsesforpligtelse vedr. de grønne områder. Forslaget er blevet fremsat af den af bestyrelsen nedsatte arbejdsgruppe bestående af Jørn Jensen, Henning Rauff og undertegnede. Forslaget er blevet udformet i henhold til de på sidste generalforsamling givne retningslinier.

Byrådsbeslutningen, der er at betragte som et tilbud til grundejerforeningen og dermed også til det enkelte medlem, går ud på følgende:

a: for året 1983:

kommunen sørger for vedligeholdelsen mod, at Grundejerforeningen indbetaler kr. 350,00 pr. medlem,

b: for året 1984 og fremover:

- 1) kommunen sørger for vedligeholdelsen mod, at Grundejerforeningen indbetaler kr. 400,- pr. medlem for 1984, og for årene derefter samme årlige beløb med et pristalsreguleringstillæg på basis af pristallet for april 1984.
- 2) denne forpligtelse til løbende betaling for 1984 og fremover (men ikke for 1983) kan den enkelte grundejer slippe for mod, at denne indbetaler et én-gangsbeløb på kr. 2.250,-, men således at dette forudsætter, at mindst 80% af Grundejerforeningens medlemmer (de kommunen tilhørende, endnu ikke solgte grunde dog undtaget) tilslutter sig ordningen,
- 3) for grundejere, der ikke har tilsluttet sig ordningen fra starten, er der mulighed for senere at frigøre sig for forpligtelsen ved at indbetale afløsningssummen på de 2.250,- kr., dog med et tillæg for pristalsforhøjelsen efter april 1984.

c: selve vedligeholdelsen vil ske efter de normer for vedligeholdelsesstandard, som Vojens kommune følger for kommunens øvrige grønne områder, og fastlægges som følge heraf af kommunen,

d: opkrævningen af de årlige ydelser vil kunne ske over ejendomsskattebilletten.

-----000-----

Dette oplæg har været drøftet i arbejdsgruppen og i Grundejerforeningens bestyrelse.

På grundlag af debatten herom på den ekstraordinære generalforsamling den 10. januar og den ordinære generalforsamling den 9. marts d.å. er der enighed om følgende:

ad året 1983:

Vedligeholdelsen for indeværende år varetages af Vojens kommune mod, at hvert medlem af Grundejerforeningen indbetaler kr. 360,-, hvilket beløb svarer til det af kassereren på den ordinære generalforsamling anførte beløb.

Girokort vedlægges og beløbet bedes betalt inden 1. juli 1983. Det fremhæves at indbetalingen skal ske, uanset hvorvidt man tilslutter sig afløsningsordningen. HUSK at anføre nøjagtig navn og adresse på giroindbetalingskortet af hensyn til kontrol med betalingen.

ad året 1984 og fremover:

Vedligeholdelsen varetages ligeledes af Vojens kommune, og den enkelte grundejer indbetaler - som vedtaget i budgettet for 1984 - kr. 400,-, der opkræves over ejendomsskattebilletten.

Såfremt De ønsker at benytte Dem af retten til at frigøre Dem for vedligeholdelsesforpligtelsen, skal De ikke betale den løbende afgift for 1984 og fremover. Dette forudsætter som anført, at der opnåes tilslutning fra 80% (ca. 400 parceller).

Afløsningssummen skal indbetales kontant. Det er således ikke muligt at opnå en afdragsordning med kommunen. Beløbet skal af den enkelte grundejer indbetales til Grundejerforeningen, der viderebetaler beløbet til kommunen, jfr. nedennævnte blanket. Det er arbejdsgruppens opfattelse, at det for grundejerne vil være den absolut mest fordelagtige løsning at vælge afløsningsordningen, både når henses til den skattemæssige virkning og pristalsreguleringen.

Det er meget væsentligt, at det omgående afklares, hvorvidt der kan opnåes tilslutning fra de 80%.

Jeg vedlægger derfor en blanket, som bedes udfyldt og returneret hertil i underskrevet stand senest

den 1. juli 1983.

Blanketten skal enten være forsynet med Deres pengeinstituts påtegning eller være vedlagt indfrielsesbeløbet kr. 2.250,-. Dette beløb indsættes på en spærret konto i Grundejerforeningens navn. Opnåes der ikke tilstrækkelig tilslutning tilbagebetales beløbet incl. renter.

Med hensyn til deklarationens aflysning vil der sandsynligvis blive tale om een samlet ekspedition, når det tilstrækkelige antal er opnået. Dette er imidlertid alene et formelt, teknisk spørgsmål, som ikke påvirker Deres juridiske retsstilling.

Med venlig hilsen

Bjarne L. Ditlevsen

NB. Der ønskes gerne besvarelse fra samtlige grundejere. Fra grundejere, som ikke måtte ønske at benytte sig af afløsningsretten, er man interesseret i at få oplyst begrundelsen herfor.

NB. Såfremt huset er lejet, bedes nærværende skrivelse videresendt til ejendommens ejer.

PETER BUCH

LANDSRETSSAGFØRER

404.834 bld/ihs.

POUL BOJE

LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTERET

BJARNE DITLEVSEN

ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

T I L T R Æ D E L S E S E R K L Æ R I N G .

=====

Undertegnede

navn:

adresse:

der er ejer af ejendommen

matr. nr:

beliggende:

erklærer herved, at jeg ønsker at afløse den på nævnte ejendom tinglyste vedligeholdelsesforpligtelse vedr. de under "Grundejerforeningen for Billundområdet" hørende grønne områder. Afløsningen sker med virkning fra året 1984, idet der for 1983 vil blive indbetalt et bidrag for vedligeholdelsen på kr. 350,- til Grundejerforeningen.

Afløsningen sker ved indbetaling af

kr. 2.250,00

skriver totusinde to hundrede og femti kroner. Beløbet indbetales til advokat Bjarne Ditlevsen, Østergade 24 C, 6500 Vojens til indsættelse på spærret konto i et pengeinstitut til udbetaling til Vojens kommune ved opnåelse af den fornødne tilslutning eller i modsat fald tilbagebetaling til mig.

Jeg ønsker at betale beløbet således:

1. () kontant ved tilbagesendelse af nærværende erklæring,
2. () kontant senest pr. 1. marts 1984.

Såfremt beløbet IKKE betales ved tilbagesendelsen, SKAL nærværende erklæring være forsynet med en påtegning fra et pengeinstitut, der ved sin underskrift meddeler en ubetinget og uigenkaldelig garanti for, at beløbet indbetales som anført senest den 1. marts 1984.

, den

1983

Som ejer:

(underskrift)

Som garanterende pengeinstitut:

(Underskrift)

PETER BUCH
LANDSRETSSAGFØRER

POUL BOJE
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTERET

BJARNE DITLEVSEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

Vojens kommune
Rådhuset
6500 Vojens

Modtaget

10 JUNI 1983

Vojens Kommune

Teaterstien 6, 6100 Haderslev
Telefon (04) 52 11 56
Giro 1 32 75 69

☒ Østergade 24C, 6500 Vojens
Telefon (04) 54 21 56

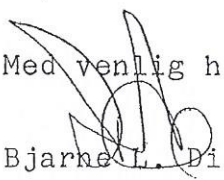
Vojens , den 8. juni 1983

J. nr. 404.834 Sekretær: /ihs

Vedr. De grønne områder.

Under henvisning til den af byrådet vedtagne beslutning er der nu afholdt et møde i henholdsvis bestyrelsen og arbejdsudvalget, og jeg vedlægger kopi af den henvendelse med tiltrædelseserklæring, der vil blive udsendt til samtlige grundejere inden for de nærmeste dage.

Med venlig hilsen


Bjarne L. Ditlevsen